

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-171/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA BAŠ d.o.o., u stečaju**, Stečajna masa iza Baš d.o.o. u stečaju Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split OIB: 52093469137.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.03.2020.GODINE

Dana 01.11.2019.godine je temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 17.06.2019.godine na mrežnim stranicama VTSRH-e objavljen četvrti poziv za prikupljanjem pisanih ponuda povodom prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m², izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen. Predmetna nekretnina se je prodavala po cijeni od 434.318,11 kuna ili 58.297,73 EUR-a, a navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Rok za prikupljanje ponuda je iznosio 30 dana od dana objavljivanja oglasa . U pozovu za prikupljanjem ponuda je navedeno kako se ponude dostavljaju u posanom obliku putem pošte na adresu : Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, sa naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-171/2019“, te kako će se postupak otvaranja ponuda provesti pred Trgovačkim sudom u Splitu ili Trgovačkim sudom u Dubrovniku. Dana 30.11.2019.godine, dakle u ostavljenom roku od 30 dana od dana objavljivanja oglasa na stranicama VTSRH-e, je od strane ponuditelja Ive Vuksan, Poljičkih Knezova 87, 21 312 Podstrana poslano pismeno na naznačenu adresu sa naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-171/2019“. Također, od strane ponuditelja Ive Vuksan, Sv. Marka 19, Kamenmost, je na račun društva otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR94250300071148002927 uplaćen i iznos od 44.000,00 kuna na ime jamčevine po prethodno naznačenom pozivu za prikupljanjem pisanih ponuda.Na ročištu za otvaranjem ponuda održanom dana 17.01.2020.godine pri Trgovačkom sudu u Splitu, u predmetu koji se nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Baš d.o.o. u stečaju, koji predmet se sada pri Trgovačkom sudu u Dubrovniku vodi pod posl.br. 7 St-171/2019, sud je pristupio otvaranju pristigle omotnice , te da je utvrđeno kako je u omotnici sadržana ponuda ponuditeljice Ive Vuksan, Sv. Marka 19, Kamenmost, OIB: 39722941889, za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m², izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen, u iznosu od 60.200,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama.

Obzirom na navedeno, dana 17.02.2020.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza Baš d.o.o. u stečaju Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split OIB: 52093469137 kao prodavateljem sa kupcem Ivom Vuksan, Sv. Marka 19, Kamenmost, OIB: 39722941889 zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnineu naravi poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m², izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen, po cijeni od 60.200,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kojim ugovorom je potvrđeno kako je Kupac prethodno uplatio Prodavatelju jamčevinu u iznosu od 44.000,00 kuna, i to na račun Prodavatelja otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR94250300071148002927 kako se

prodavatelju se sukladno javno objavljenom načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine, uplaćena jamčevina u iznosu od 44.000,00 kuna uračunava u kupoprodajnu cijenu, te kako se kupac obvezuje, najkasnije u roku od 3 dana od dana zaključenja istog Ugovora uplatiti na račun Prodavatelja otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR1225030071148002269 ostatak iznosa kupoprodajne cijene, do punog iznosa kupoprodajne cijene određenog čl. 2. predmetnog Ugovora u visini od 60.200,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te je kupac dana 18.02.2020.godine uplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 404.305,06 kuna na račun stečajnog dužnika.

Predmetni ugovor o kupoprodaji je ovjeren u potpisu z.z.-a prodavatelja i kupca kod javnog bilježnika Vlade Madunića, Split, Ulica Domovinskog rata 11, broj: OV-561/2020 dana 17.02.2020.godine. Nakon što je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu na račun prodavatelja, istom sam u svojstvu z.z.-a prodavatelja izdao potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu.

DOKAZ: *Uvid u citirani ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji se dostavlja u prilogu.
Uvid u potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu.
Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 2/2020, koji se dostavlja u prilogu.*

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu predstavlja novčani iznos dobiven od unovčenja nekretnine u naravi poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m², izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen, koji se je prodavao u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem pri Trgovačkom sudu u Dubrovniku vodi pod posl.br. 7 St-171/2019, i koji je prodan po cijeni od 60.200,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a što u kunama iznosi 448.305,06 kuna.

Osim navedenog, dužnik u svom vlasništvu nema druge imovine.

Također, u međuvremenu su nastali i troškovi povodom objavljivanja predmetne nekretnine na internetskom portalu „njuškalo.hr” u iznosu od 412,50 kuna, a što je razvidno i iz ponude „XII/2019-NF” od dana 04.12.2019.godine, koja se dostavlja u prilogu (nije još plaćeno), zatim povodom objave oglasa na FINA-i u iznosu od 100,00 kuna (još nije plaćeno), te je nakon podmirenja svih bankarskih naknada sada na računu ima ukupno 448.274,01 kuna.

DOKAZ: *Uvid u ponudu „XII/2019-NF” od dana 04.12.2019.godine izdanu od strane portala „njuškalo.hr”, kao i račun od FINA-e, koji se dostavljaju u prilogu.
Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 2/2020, koji se dostavlja u prilogu.*

Također, rješenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu klasa: UP/I-363-03/19-03/000223, Urbroj: 2181/01-11/01-19-01 od dana 21.02.2019.godine, je određeno kako je stečajni dužnik obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi 4.Gardijske brigade 33, Kamen, površine 146 m² u iznosu od .

64,03 kuna po m2, u godišnjem iznosu komunalne naknade od 9.348,38 kuna, počevši od 01.01.2019.godine, a koja se uplaćuje na račun Grada Splita, gradski proračun, IBAN: HR8124070001840900000.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje o plaćanju komunalne naknade, koje se dostavlja u prilogu.

Nadalje, iz zaprimljenog dopisa za „zaduženje komunalne naknade i naknade za uređenje voda” izdanog dana 17.12.2019.godine od strane Grada Splita, proizlazi kako „za prostor na adresi 4.Gardijske brigade 33 temeljem rješenja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu klasa: UP/I-363-03/19-03/000223, Urbroj: 2181/01-11/01-19-01 mjesečna obveza stečajnog dužnika za komunalnu naknadu iznosi 779,03 kuna, dok temeljem rješenja o naknadi za uređenje voda klasa: UP/I-325-08/18-90/000903, Urbroj: 374-3404-2-18-01 mjesečna obveza stečajnog dužnika za uređenje voda iznosi 153,30 kuna, što ukupno dje 932,33 kuna po pijedinom mjesecu (naravno da ta obveza u odnosu na stečajnog dužnika može egzistirati samo do trenutka zaključenja ugovora o kupoprodaji).

DOKAZ: Uvid u zaprimljeni dopis za „zaduženje komunalne naknade i naknade za uređenje voda” izdan dana 17.12.2019.godine od strane Grada Splita, koji se dostavlja u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 24.06.2020.GODINE

Obzirom kako i iz rješenja Naslovnog suda o utvrđenim tražbinama od dana 31. siječnja 2019.godine proizlazi kako je ukupna visina utvrđenih tražnina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda utvrđena u iznosu od ukupno 349.932,33 kuna , te obzirom obzirom kako je vrijednost unovčene stečajne mase veća od utvrđenih tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku (vrijednost unovčene mase iznosi ukupno 448.305,06 kuna- kunska protuvrijednost iznosa od 60.200,00 EUR-a), to se predlaže u nastavku postupka pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPC/17;24.03.2020.g

Ant Gudelica